

VÄSTERÅSVÄGEN 2B
ESKILSTUNA




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLERI



Fantastisk 5-rummare om hela 130 kvm!

Fantastisk lägenhet om hela 130 kvm och med perfekta sällskapsytor! Varmt välkommen till Västeråsvägen 2B och denna 5-rummare med dubbla balkonger. Här erbjuds gedigna trägol, fina ytskikt och en utmärkt planlösning. Härligt kök med god skåpsförvaring och bra arbetsytor på slitstark granitskiva samt en tilltagen matsal utmärkt för stora tillställningar. Stort vardagsrum, tre sovrum varav två med utgång till balkong och två kaklade badrum. Goda förvaringsmöjligheter i klädskåp och externa garderob. Här bor du i en välskött förening med ett utmärkt läge. I närområdet finns Tunavallen, Parken Zoo och Kronskogen som erbjuder vacker natur och fina motionsspår. Gångavstånd till centrum och tågstationen samt bra kommunikationer med busshållsplatser med täta avgångar i nära anslutning till fastigheten. Varmt välkommen på visning!



Sofia Mynttinen

Fastighetsmäklare

076-8631919

sofia@husrumfast.se

www.husrumfast.se



Utgångspris: 2.295.000 kr
Avgift 6.338 kr/mån.
Boarea: 130 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 5 rok
Våning: 3 av 4
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: Eskilstuna Brf Granaten
1936
Byggnadsår: Efter
Tillträde: överenskommelse.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



- INTERIÖR -

Hall – Välkomnande hall med fina trägolv och ljusa väggar. Förvaringsutrymme i klädkammare. Öppna ytor med två större hallar åt både höger och vänster.

Vardagsrum – Tilltaget vardagsrum med fina trägolv och ljusa väggar. Utrymme för stor soffa, soffbord och mediamöbel. Fönster som skänker fint ljusinsläpp.

Badrum 1 – Helkakalt badrum med vitt kakel på väggarna och golvet belagt i svart klinker. Här finns toalett, kommod, spegelskåp och dusch med glasväggar. Vägg i vägg med klädkammare.

Sovrum 1 – Härligt rum som går att använda till både sovrums eller kontor. Utgång till balkong. Externa garderober.

Kök – Trivsamt kök med goda förvaringsmöjligheter i över- och underskåp bakom ljusgrås köksluckor. Slitstark bänkskiva i sten med ljust kakel ovan. Den maskinella utrustningen består av kyl, frys, ugn, induktion häll , fläkt och diskmaskin. Fönster. Plats för matbord. Trägolv och ljusa väggar.

Matrum – Tilltagen matsal med plats för stort sällskap och långa middagsbjudningar. Möblera med matbord och annat möblemang. Trägolv och tapetserade väggar. Centralt placerat fönster.

Sovrum 2 – Trivsamt sovrums med plats för säng, sängbord och garderober. Trägolv och tapetserade väggar i beige kulör.

Sovrum 3 - Trivsamt sovrums med plats för säng, sängbord och garderober. Trägolv, ljusa väggar med tapetserade fondvägg. Utgång till balkong.

Badrum 2 – kakel på väggar och plastmatta. Här finns toalett, handfat, spegelskåp och badkar. Vägg i vägg med praktisk klädkammare.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

6.338 kr/mån. inkl värme, v/a, kabel-TV och trappstädning.

Storlek

Boarea 130 m². 5 rum varav 3 - 4 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 1301 (128-015)

Adress

Västeråsvägen 2B, 63223 ESKILSTUNA. Belägen i Eskilstuna kommun, församling. Skattesats 33,108.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 4

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1936

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 292 kr/mån; och hushållsström 292 kr. Enligt schablon.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 3 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 8.39542 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 104.477 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Uteplats/Balkong

Balkong finns.

Bostadsrättsförening

Eskilstuna Brf Granaten. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 23 st lgh varav 0 st hyresrätter och 2 st lokaler.

Energideklaration: 132 kWh/m² per år.

Två stora vindsförråd tillhör lägenheten samt två stora källarförråd.

Gemensam tvättstuga på vinden.

Gemensamt cykelförråd finns i källaren.

Kök renoverades 2018.

Ena badrummet renoverades 2014.

TV/Internet

TV och bredband via Tele2.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Gemensamma utrymmen









Tre rymliga sovrum!





Två kaklade badrum!



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Husrum Fastighetsmäklerei i Eskilstuna AB

Husrum Fastighetsmäklerei i Eskilstuna

AB

Ruddammsgatan 15

633 40 Eskilstuna

0704509506

kontakt@husrumfast.se

www.husrumfast.se




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLERI

0704509506 | WWW.HUSRUMFAST.SE | RUDDAMMSGATAN 15 ESKILSTUNA