

Årsredovisning för
BRF Nötkärnan 33
718000-0296

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-7
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Nötkärnan 33, 718000-0296
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens adress är BRF Nötkärnan 33, Heljestrandsgatan 13,633 44 Eskilstuna

Styrelse

Kaj Andersson	Ordförande
Jenny Ivarsson	Sekreterare
Lilian Sundholm	Kassör
Kajsa Jonsson	Suppleant
Rickard Sörensson	Suppleant

Firmatecknare

Föreningen har tecknats, förutom av styrelsen, av Lilian Sundholm, Jenny Ivarsson i förening.

Revisor

Anders Söderlund
Madelene Westling

Ersättning till styrelsen

Arvode har betalats ut med 7 260 kr under året.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 juni 2020. Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträde under verksamhetsåret.

Föreningen beskattas som en äkta förening.

Medlemsantal och överlåtelse

Antalet bostadsrätter uppgår till 11 st. En lägenhet har sålts under året.

Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Proinova Agency. Försäkringen gäller även ohyra.

Finansiering

Swedbank Hypotek lånenr 2753008123, fast ränta 1,8%, årlig amortering 30 000 kr, vlkperiod 3 år, ursprungligt lån 1 200 000 kr.

Swedbank Hypotek lånenr 2759401751, fast ränta 2%, årlig amortering 33 200 kr, vlkperiod 5 år, ursprungligt lån 1 660 000 kr.

Sparbanken Rekarne lånenr 6953854459, rörlig ränta 2,19%, amortering 20 000 kr, ursprungligt lån 800 000 kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Information om fastigheten

Fastighetens byggnadsyta är 796m²
Byggnadsår 1954
Markytan är 1132 m².

Föreningens fastighet Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

11 lgh om totalt 637 m²
1 lokal, 25 m², årshyra 7 224 kr, lokalen uthyrd.

Föreningen äger 8 p-platser och 2 garage, Alla är uthyrda. Ingen externt uthyrd.

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsägarna Mittnord AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen

Större reparationer och standardförbättringar

Dränering runt huset med omgjutning av källartrappor har gjort under året.
Byte av värmepåsar.
Justering av portdörr.

Underhållsplan finns ej.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	530 388	495 048	497 894	496 349
Resultat efter finansiella poster	-252 185	-275 767	141 924	32 379
Soliditet, %	-86	-29	-27	-36

Eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Insatt kapital	19 000	19 000
Reservfond	45 761	45 761
Fond yttre underhåll	20 929	386 511
Totalt bundet eget kapital	85 690	451 272
Fond inre underhåll	17 632	21 314
Balanserat resultat	-1 258 409	-968 224
Årets resultat	-252 185	-275 767
Totalt fritt eget kapital	-1 492 962	-1 222 677
Totalt eget kapital	-1 407 272	-771 405

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Stämman har att ta ställning till följande	
Fond inre underhåll	17 632
balanserat resultat	-1 258 409
årets resultat	-252 185
Totalt	-1 492 962
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar med 0,3% av taxeringsvärdet.	14 418
Resultat att balanser i ny räkning	-1 478 544

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	530 388	495 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		530 388	495 048
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-674 034	-675 734
Arbetsgivaravgifter		-1 052	-2 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 381	-49 381
Summa rörelsekostnader		-724 467	-727 499
Rörelseresultat		-194 079	-232 451
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 106	-43 316
Summa finansiella poster		-58 106	-43 316
Resultat efter finansiella poster		-252 185	-275 767
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-252 185	-275 767
Årets resultat		-252 185	-275 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 274 047	1 317 228
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 969	15 169
Summa materiella anläggningstillgångar		1 283 016	1 332 397
Summa anläggningstillgångar		1 283 016	1 332 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 661	4 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 829	22 441
Summa kortfristiga fordringar		41 490	27 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 027	1 339 421
Summa kassa och bank		319 027	1 339 421
Summa omsättningstillgångar		360 517	1 366 523
SUMMA TILLGÅNGAR		1 643 533	2 698 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		19 000	19 000
Fond yttre underhåll		20 929	386 511
Reservfond		45 761	45 761
Summa bundet eget kapital		85 690	451 272
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond inre underhåll		17 632	21 314
Balanserat resultat		-1 258 409	-968 224
Årets resultat		-252 185	-275 767
Summa fritt eget kapital		-1 492 962	-1 222 677
Summa eget kapital		-1 407 272	-771 405
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	780 000	800 000
Skulder till kreditinstitut		2 135 600	2 198 800
Summa långfristiga skulder		2 915 600	2 998 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 394	390 771
Skatteskulder		13 669	13 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 142	67 085
Summa kortfristiga skulder		135 205	471 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 643 533	2 698 920

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2
Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Ombyggnad	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter	501 114
Hysesintäkter lokal	7 224
Hysesintäkter parkering	22 050
Summa	530 388

Not 3 Kostnadernas fördelning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Fastighetskostnader	618 825	620 328
Övriga kostnader	47 949	46 716
Styrelsearvoden	8 312	11 074
Summa	675 086	678 118

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 159 057	2 159 057
	<u>2 159 057</u>	<u>2 159 057</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-841 829	-798 648
-Årets avskrivning enligt plan	-43 181	-43 181
	<u>-885 010</u>	<u>-841 829</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 274 047	1 317 228

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 000	31 000
	<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 831	-9 631
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 200	-6 200
	<u>-22 031</u>	<u>-15 831</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 969	15 169

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Amortering	Skuld slutet	Skuld början
		av året	av året
Swedbank Hypotek lån 2759401751	33 200	1 303 100	1 336 300
Swedbank Hypotek lån 2753008123	30 000	832 500	862 500
Swedbank Hypotek lån 6953854459	20 000	780 000	800 000
	<u>83 200</u>	<u>2 915 600</u>	<u>2 998 800</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	3 068 000	3 068 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga
Summa ställda säkerheter	3 068 000	3 068 000

Underskrifter

Eskilstuna 2021- 05-25



Kaj Andersson
Styrelseordförande



Jenny Ivarsson
Sekreterare



Lilian Sundholm
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnat 2021- 05-25

Anders Söderlund
Revisor



Madelene Westling
Revisor

