

TÖRNEROSGATAN 2B
ESKILSTUNA




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLERI



Utmärkt planerad etta med sovalkov och balkong!

Utmärkt planerad etta med sovalkov på attraktiv adress invid stadsparken! Varmt välkommen till Törnerosgatan 2B och denna optimalt planerade etta med ljusa ytskikt och balkong. Här erbjuds ett praktiskt kök, trivsamt vardagsrum med utgång till mysig balkong. Separat sovalkov med tillgång till klädkammare samt ett badrum. En perfekt bostad för dig som vill bo billigt i en populär förening med god ekonomi på en av stans bästa adresser. Här bor du strax intill Eskilstunaån, stadsparken och gångavstånd till Eskilstuna centrum. Varmt välkommen att boka in dig på visning!



Sofia Mynttinen
Fastighetsmäklare
076-8631919
sofia@husrumfast.se
www.husrumfast.se



Utgångspris:	930.000 kr
Avgift	1.936 kr/mån.
Boarea:	35 m ²
Biarea:	0 m ²
Antal rum:	1 rok
Våning:	1 av 6
Hiss:	Hiss finns.
Förening:	Brf Strandpalatset i Eskilstuna
Byggnadsår:	1981
Tillträde:	Efter överenskommelse.



- INTERIÖR -

Hall – Ljus och rymlig hall med utrymme för sko/hatthylla. Slitstarkt laminatgolv och vita väggar som är enhetligt i hela bostaden.

Badrum – Våtrumstapet och plastmatta. Utrustat med WC, kommod, spegelskåp och dusch.

Vardagsrum – Tilltaget vardagsrum med plats för soffgrupp och annat möblemang. Utgång till balkong.

Kök – Stilrent kök med vita skåpsluckor och vitt kakel. Bra skåpsförvaring och god arbetsyta. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, ugn, häll och fläkt. Plats för matbord. Fönster.

Sovalkov – Praktisk sovalkov med utrymme för säng och sängbord. Klädkammare.



- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

1.936 kr/mån. Inkl V/A, värme, kabel-TV

Storlek

Boarea 35 m². 1 rum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 105 (1005)

Adress

Törnerosgatan 2B, 63343 ESKILSTUNA. Belägen i Eskilstuna kommun, församling. Skattesats 33,108.

Våningsplan/Hiss

Våning 1 av 6

Hiss finns.

Byggnadsår

1981

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 167 kr/mån; och hushållsström 167 kr. Enligt schablonberäkning

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.9112 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 123.978 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Uteplats/Balkong

Balkong finns.

Bostadsrättsförening

Brf Strandpalatset i Eskilstuna. Föreningen är en Bostadsrätt. I föreningen finns 0 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Kommande/gjorda renoveringar: Utförda renoveringar i lägenheten:

2013/2014- Kök, lackering skåpsluckor, nytt kakel, nytt golv, vitvaror, ny blandare, målning.

2013/2014- Vardagsrum, målning/tapetsering samt byte av golv.

2013/2014- Sovalkov, målning samt byte av golv.

2013/2014- Badrum, helrenovering, flytt och byte av golvbrunn samt ny dragning av rör enligt gällande regelverk.

2013 - Övrigt, byte av elcentral med jordfelsbrytare och nya dragningar av befintliga elkablar samt nya uttag och dimmer i vardagsrum och sovalkov.

Utförda renoveringar i föreningen:

2011 - Målning av fönsterpartier

2011 - Ny utrustning undercentral

2011 - Komplettering av tvättstugeutrustning

2011 - Installation av kodlås

2011 - Montering av entrétak

2011 - Målning av miljöhus och cykelförråd

2011 - Målning av föreningslokal och hobbyrum

2012 - Nya armaturer i trapphus

2012 - Ombyggnad av yttertak

2012 - Renovering av balkonger

2014 - Utbyte av hissar

2016 - Utbyte av fönster

2017 - Utbyte plåtar fasad

2018 - Postboxar

2018/2019 - Säkerhetsdörrar till alla lgh

2019 - Målning trapphus

Energideklaration: 156 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Gemensam tvättstuga finns i källaren.

Cykelrum och hobbyrum finns i källaren.

TV / Bredband via ComHem stadsnät.

Tillträde

Efter överenskommelse.





*Sovalkov med praktisk
klädskammare!*

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

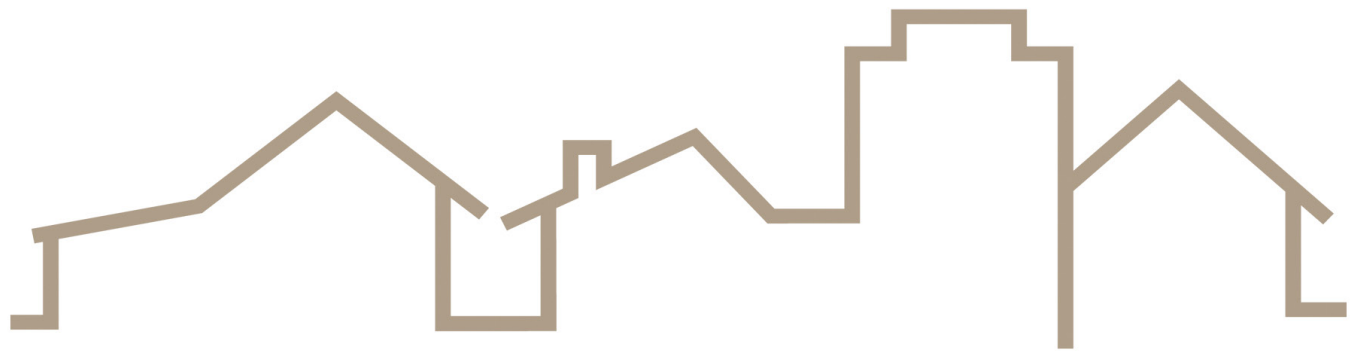
Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



HUSRUM

FASTIGHETSMÄKLERI

Välkommen till Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna AB

**Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna
AB**

Ruddammsgatan 15

633 40 Eskilstuna

0704509506

kontakt@husrumfast.se

www.husrumfast.se




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLERI

0704509506 | WWW.HUSRUMFAST.SE | RUDDAMMSGATAN 15 ESKILSTUNA