

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kungsvägen 3, 633 40 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 1362442

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
38 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
23 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sören Crofts, I.K.A Byggkonsult AB,
2023-03-15

Energideklarationen är giltig till:
2033-03-15

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Södermanland	Eskilstuna	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Syrenen 12			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	284604	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Kungsvägen 3		63340	Eskilstuna
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1929
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1642 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
4	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
2	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
8	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																														
2103 - 2202		☐																																														
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																														
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td>6101 kWh</td></tr><tr><td>Olja, fossil (2)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Gas, fossil (3)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>23453</td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td> </td><td>5303 kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		6101 kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)	23453	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		5303 kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 2600 kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																														
Fjärrvärme (1)		6101 kWh																																														
Olja, fossil (2)		kWh																																														
Gas, fossil (3)		kWh																																														
Ved (4)		kWh																																														
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																														
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																														
El (vattenburen) (7)		kWh																																														
El (direktverkande) (8)		kWh																																														
El (luftburen) (9)		kWh																																														
Markvärmepump (el) (10)	23453	kWh																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																														
Tappvarmvatten (el) (14)		5303 kWh																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																														
		Summa ² (1-17) 37457 kWh																																														
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																														
		Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																														
		Finns solvärme?																																														
		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																														
		Finns solcellsystem?																																														
		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																														
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																														
		38240 kWh/år																																														
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																														
Eskilstuna		62121 kWh/år																																														
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																													
38 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	129 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																													

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Idag är större delen av värmen från bergvärme. Optimalt om fjärrvärme går enbart till varmvatten. Går inte att avgöra idag. Borde undersökas eftersom fjärrvärme bättre för hög temp. Ej luftkondition.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sören	Crofts	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-03-15	byggritningar@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX08598	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
I.K.A Byggkonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	Dekl.id 1362442
Fastighetsbeteckning Syrenen 12	Energideklarationen upprättad 2023-03-15	
Adress Kungsvägen 3	Postnummer 633 40	Postort Eskilstuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	23 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	36 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	38 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4