

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Skomakaren

716402-0187

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skomakaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.
Fastighetens registreringsbeteckning är Skomakaren.

Föreningens byggnader

Föreningens fastighet omfattar 10 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt och marken ägs av föreningen.

Fastighetens tekniska status

Föreningen registrerades på Bolagsverket 1984-03-30.

Föreningen har en underhållsplan.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Pelle Corell	Ordförande / Kassör (fr om 2024-08-03)
Björn Gurestad	Kassör (t om 2024-08-02)
Anneli Luther-Malmström	Sekreterare
Peter Hronek	Ledamot
Karl-Gunnar Axelsson	Ledamot
Lisa Lagebo	Suppleant / Ledamot (fr om 2024-08-03)

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas två i förening av styrelseledamöterna. Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden har inte utbetalats under året.

Revisor

Göran Granström	Revisor
Börje Söderström	Revisorsuppleant

Valberedning

Kent Malmström	Samman kallade
Filip Andersson	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser har skett under året.

Ekonomi och förvaltning

Föreningen har god ekonomi och stabilt kassaflöde. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av kassören fram till hans frånfälle den 2 augusti 2024. Därefter har TiJo Redo AB (559053-4805) tagit över förvaltningen därav att detta räkenskapsår blir en förenklad årsredovisning.

Medlemsinformation

Ordinarie stämma hölls den 28 april med en extra stämma den 2 augusti. Under räkenskapsåret har föreningen haft två protokollförda styrelsemöten

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	562	512	510
Resultat efter finansiella poster	10	-111	-118
Soliditet (%)	25	25	26

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Övriga fonder	Fond yttre underhåll	Disponisatin fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	230 000	324 263	89 907	625 865	754	1 270 789
Disposition av föregående års resultat:				754	-754	0
Årets resultat					9 683	9 683
Belopp vid årets utgång	230 000	324 263	89 907	626 619	9 683	1 280 472

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 683
	9 683

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	561 505	512 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 505	512 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 701	-452 281
Avskrivningar på byggnader		-83 157	-83 100
Summa rörelsekostnader		-425 858	-535 381
Rörelseresultat		135 647	-23 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 964	-87 804
Summa finansiella poster		-125 964	-87 785
Resultat efter finansiella poster		9 683	-110 946
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	111 700
Summa bokslutsdispositioner		0	111 700
Resultat före skatt		9 683	754
Årets resultat		9 683	754



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 610 124	4 693 281
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-249 154	-249 154
Summa materiella anläggningstillgångar		4 360 970	4 444 127

Summa anläggningstillgångar		4 360 970	4 444 127
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		745	3 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 899
Summa kortfristiga fordringar		745	13 601

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		559 764	499 764
Summa kortfristiga placeringar		559 764	499 764

Kassa och bank

Kassa och bank		138 238	146 739
Summa kassa och bank		138 238	146 739
Summa omsättningstillgångar		698 747	660 104

SUMMA TILLGÅNGAR		5 059 717	5 104 231
-------------------------	--	------------------	------------------



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	554 263	554 263
Förlagsinsatser	89 907	89 907
Uppskrivningsfond	626 619	625 865
Summa bundet eget kapital	1 270 789	1 270 035

Fritt eget kapital

Årets resultat	9 683	754
Summa fritt eget kapital	9 683	754
Summa eget kapital	1 280 472	1 270 789

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder	3 700 000	3 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 544	16 069
Övriga skulder	0	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 701	67 348
Summa kortfristiga skulder	79 245	83 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 059 717

5 104 231



Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	135 647	-23 161
Justerings poster som inte ingår i kassaflödet	83 157	83 100
Erhållen ränta	0	19
Erlagd ränta	-125 964	-87 804
Betald inkomstskatt	2 618	-1 810

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

95 458 -29 656

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	10 238	-1 621
Förändring av leverantörsskulder	-525	1 979
Förändring av kortfristiga skulder	-3 672	4 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 499	-24 668

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	-50 000

Årets kassaflöde

51 499 -74 668

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 146 739 281 407

Likvida medel vid årets slut

198 238 206 739



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2), samt kompletterande regler för bostadsrättsföreningar.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Byggnader: 50 år / 2 %
Inventarier, verktyg och installationer: 10 år / 10 %

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	558 805	508 620
Hyror garage och parkeringsplatser	3 600	3 600
	562 405	512 220

I föreningens årsavgifter ingår (varmvatten, kallvatten, kabel-TV).

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 154	6 000 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 154	6 000 154
Ingående avskrivningar	-1 556 027	-1 472 927
Årets avskrivningar	-83 157	-83 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 639 184	-1 556 027
Utgående redovisat värde	4 360 970	4 444 127

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 3 år, (4,39%)	1 300 000	1 300 000
Stadshypotek 3 år, (4,65%)	1 300 000	1 350 000
Stadshypotek 3 år, (1,77%)	1 100 000	1 100 000
	3 700 000	3 750 000

Eskilstuna 2025-04-27



Pelle Corell
Ordförande / Kassör



Anneli Luther Malmström
Sekreterare



Peter Hronek
Ledamot

Karl-Gunnar Axelsson
Ledamot



Lisa Lagebo
Suppleant / Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27



Göran Granström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skomakaren, org.nr 716402-0187

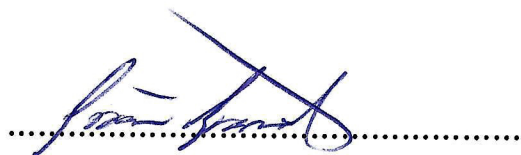
Efter granskning av bostadsrättsföreningen räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 avger jag följande revisionsberättelse:

- Jag har granskat föreningens räkenskaper samt gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning
- Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet
- Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av utdrag ur räkenskaperna

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker jag att:

- Föreningsstämman fastställer balansräkningen per 2024-12-31
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen
- Föreningsstämman godkänner styrelsens förslag om disposition av årets resultat

Eskilstuna 2025-04-27



Göran Granström

Av föreningen utsedd revisor