



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Sörgården i Eskilstuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-10-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-14 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 933 kvm. Byggnadernas totalyta är 933 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Gunnel Svensson Ristander	Ordförande
Maria Werner	Styrelseledamot
Tommy Asplund	Styrelseledamot
Towe Lundh	Styrelseledamot
Tuija Zens	Styrelseledamot

### Valberedning

Styrelsen

### Firmateckning

Firmateckning Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## Revisorer

Jeanette Asplund Internrevisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Avtal med leverantörer

Fjärrvärme, vatten och avlopp, el, sophämtning Eskilstuna Energi och Miljö  
Snöröjning och halkbekämpning av trottoar Terra AB

## Övrig verksamhetsinformation

4 st elbilsladdare har installerats på parkeringen. Endast 1 är tagen i bruk.

1 omfattande takrengöring för att avlägsna mossor har gjorts. För övrigt har lättare underhåll och mindre reparationer utförts.

Skötseln som trappstädningen, gräsklippning, skottning och sandning handhas av medlemmarna. Olika ansvarsområden har etablerats.

Häckklippningen har lagts ut på extern entreprenör.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

4 st elbilsladdare har monterats till en kostnad av 120 000: Bidrag erhöles med 60 000. Kostnaden för föreningen blev därmed 60 000:-

Endast 1 laddare är i bruk. Avtal för debitering av avgifter är tecknat med Assemblin Charge.

### Övriga uppgifter

Föreningens medlemmar sköter trappstädning och gårdsskötsel.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	459 812	-	412 381	383 214
Resultat efter fin. poster	-8 360	37 259	40 060	343 203
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	130 964	95 240	92 240	89 240
Taxeringsvärde	11 908 000	10 115 000	10 115 000	10 115 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	448	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,9	-	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	867	882	692	723
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	867	882	692	723
Sparande / kvm totalyta, kr	45	69	67	746
Elkostnad / kvm totalyta, kr	36	38	33	12
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	157	141	122	106
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	41	36	36	32
Energikostnad / kvm totalyta, kr	234	215	191	150
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	4,08	-	-
Räntekänslighet (%)	1,94	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Resultatet beror på införskaffande av elbilsladdare. Om resultatet vid uppföljning kommer att peka på negativt resultat kan avgiftshöjning bli aktuell.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	100 334	-	-	100 334
Fond, yttre underhåll	95 240	-	35 724	130 964
Balanserat resultat	-281 568	37 259	-35 724	-280 034
Årets resultat	37 259	-37 259	-8 360	-8 360
<b>Eget kapital</b>	<b>-48 736</b>	<b>0</b>	<b>-8 360</b>	<b>-57 096</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-280 034
Årets resultat	-8 360
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
<b>Totalt</b>	<b>-288 394</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	29 700
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-258 694</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	459 812	444 064
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>459 812</b>	<b>444 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-364 360	-329 114
Övriga externa kostnader	8	-59 986	-28 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 104	-19 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 450</b>	<b>-377 819</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>14 362</b>	<b>66 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 109	963
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-23 832	-29 949
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 722</b>	<b>-28 987</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-8 360</b>	<b>37 259</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8 360</b>	<b>37 259</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 16	499 572	512 676
Maskiner och inventarier	11	52 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>551 572</b>	<b>512 676</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>551 572</b>	<b>512 676</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 654	3 380
Övriga fordringar	12	280 320	34 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 072	1 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 046</b>	<b>39 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41	282 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41</b>	<b>282 897</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>292 087</b>	<b>321 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>843 659</b>	<b>834 574</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		100 334	100 334
Fond för yttre underhåll		130 964	95 240
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>231 298</b>	<b>195 574</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-280 034	-281 568
Årets resultat		-8 360	37 259
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-288 394</b>	<b>-244 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-57 096</b>	<b>-48 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	792 519	822 681
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>792 519</b>	<b>822 681</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	16 452	0
Leverantörsskulder		25 912	34 088
Skatteskulder		2 318	1 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	63 554	24 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 236</b>	<b>60 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>843 659</b>	<b>834 574</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>14 362</b>	<b>66 245</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	21 104	19 812
	<b>35 466</b>	<b>86 057</b>
Erhållen ränta	1 109	963
Erlagd ränta	-25 295	-30 647
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>11 281</b>	<b>56 373</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	25 812	-14 201
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 618	-34 998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>69 711</b>	<b>7 174</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-60 000	-61 875
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-60 000</b>	<b>-61 875</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	206 866
Amortering av lån	-13 710	-29 963
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-13 710</b>	<b>176 903</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-3 999</b>	<b>122 202</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>282 897</b>	<b>160 696</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>278 898</b>	<b>282 897</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sörgården i Eskilstuna är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,05 %
Yttertak	2,10 %
Fasader	2,10 %
Balkonger	1,05 %
Fönster	1,40 %
Stamledningar VA	2,10 %
Stamledningar Värme	1,05 %
El	1,05 %
Installationer	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årsavgifter bostäder	414 192	410 441
Hysesintäkter p-plats	25 200	25 160
Intäkt bredband/kabeltv	3 600	3 600
Fast tillägg elbilsladdning	1 600	0
Elintäkter laddstolpe	2 452	0
Tvättstugeavgifter	5 880	4 790
Bastu	100	0
Övernattnings-/gästlägenhet	200	0
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	2 940	0
Överlåtelseavgift	2 940	0
Administrativ avgift	588	60
Öres- och kronutjämning	0	13
<b>Summa</b>	<b>459 812</b>	<b>444 064</b>

<b>NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 022	0
Gårdkostnader	3 615	0
Gemensamma utrymmen	574	0
Snöröjning/sandning	11 738	6 663
Serviceavtal	840	0
Förbrukningsmaterial	3 173	764
<b>Summa</b>	<b>23 961</b>	<b>7 427</b>

<b>NOT 4, REPARATIONER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Reparationer	2 325	35 952
Tvättstuga	9 491	0
VVS	19 016	0
Fönster	1 531	0
<b>Summa</b>	<b>32 363</b>	<b>35 952</b>

### NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	6 984
Tak	29 700	0
<b>Summa</b>	<b>29 700</b>	<b>6 984</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	33 321	35 000
Uppvärmning	146 284	132 013
Vatten	38 399	33 548
Sophämtning/renhållning	17 703	18 577
<b>Summa</b>	<b>235 707</b>	<b>219 138</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	16 401	17 551
Kabel-TV	5 540	5 024
Övriga fastighetskostnader	0	17 478
Fastighetsskatt	20 688	19 560
<b>Summa</b>	<b>42 629</b>	<b>59 613</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	513	0
Styrelseomkostnader	800	0
Förvaltningsarvode enl avtal	31 752	26 035
Överlåtelsekostnad	4 116	0
Pantsättningskostnad	4 410	0
Övriga förvaltningsarvoden	6 578	0
Administration	2 818	2 858
Konsultkostnader	5 619	0
<b>Summa</b>	<b>56 606</b>	<b>28 893</b>

### NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	23 712	29 949
Dröjsmålsränta	120	0
<b>Summa</b>	<b>23 832</b>	<b>29 949</b>

<b>NOT 10, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 122 105	1 060 230
Årets inköp	0	61 875
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 122 105</b>	<b>1 122 105</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-609 429	-589 617
Årets avskrivning	-13 104	-19 812
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-622 533</b>	<b>-609 429</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>499 572</b>	<b>512 676</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>71 072</i>	<i>71 072</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 800 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	3 108 000	3 315 000
<b>Summa</b>	<b>11 908 000</b>	<b>10 115 000</b>

<b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	42 745	42 745
Årets inköp	60 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>102 745</b>	<b>42 745</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-42 745	-42 745
Årets avskrivning	-8 000	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-50 745</b>	<b>-42 745</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>52 000</b>	<b>0</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	833	2 487
Skattefordringar	0	480
Övriga kortfristiga fordringar	630	31 274
Transaktionskonto	69 881	0
Borgo räntekonto	208 976	0
<b>Summa</b>	<b>280 320</b>	<b>34 241</b>

### NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	1 614	0
Förutbet kabel-TV	1 401	0
Upplupna intäkter	2 057	0
Övr förutb kostn uppl int	0	1 380
<b>Summa</b>	<b>5 072</b>	<b>1 380</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken Rekarne	2075-02-28	2,79 %	808 971	
<b>Summa</b>			<b>808 971</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			16 452	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 726 711 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	752	0
Uppl kostn el	3 278	0
Uppl kostnad Värme	16 353	0
Uppl kostn räntor	0	1 463
Uppl kostn vatten	2 805	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 382	0
Förutbet hyror/avgifter	38 984	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	23 408
<b>Summa</b>	<b>63 554</b>	<b>24 871</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 624 000	1 624 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eskilstuna

---

Gunnel Svensson Ristander  
Ordförande

---

Maria Werner  
Styrelseledamot

---

Tommy Asplund  
Styrelseledamot

---

Towe Lundh  
Styrelseledamot

---

Tuija Zens  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Jeanette Asplund  
Revisor