Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Floretten nr 7

718000-1047

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Floretten nr 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum 2026-03-25

Maria Micic
Styrelseordförande

Assently 5ee03604e4fa60975e7f675b4db231ed84987f6646e831645e30b69f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c60466623398bfd0edb

Styrelsen har under året hållit 2 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Åtgärder genom åren

År	Åtgärd	Kostnad
2000	Stambyte	-
2006	Byte av garageportar	87 000 kr
2009	Byte av dörrar, lås, postbox	262 880 kr
2009	Fasadrenovering	712 500 kr
2009	Energideklaration	13 000 kr
2010	Fasadrenovering, fönsterbyte	1 919 900 kr
2011	Stamspolning	12 000 kr
2016	Byte av lägenhetscentraler	65 750 kr
2018	OVK Besiktning	17 000 kr
2018	Målningsarbete (källare, trapphus), platsättning marmor sockel	93 650 kr
2019	Stamspolning	30 000 kr
2021	Installation av ny tvättmaskin	67 120 kr
2023	Underhållsspolning stammar (källare)	8 800 kr
2024	Upprustning av gården, asfaltering, utbyte staket,	
2024	ändring av garageutfarter	486 700 kr
	Utbyte och installation av luftfuktare i tvättstugan	49 500 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser under 2025.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 19.
Vid räkenskapårets utgång var medlemsantalet 21.

Under räkenskapsåret har inga överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna. I dagsläget tas ej överlåtelseavgift ut.

Eget kapital

	Inbetalda insatser	*Underhålls-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets början	138 700	1 397 567	682 808	-507 666
Disposition enl årsstämmobeslut		36 800	-544 466	507 666
Årets resultat				104 875
Belopp vid årets slut	**138 700**	**1 434 367**	**138 342**	**104 875**

Ascendly 5ec03604e4ffa60975e7f675b4db831ed84987f6648e631645e30b59f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c6046662339 8bfd0e4b

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31* *2024-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31* *2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*1*	779 892	774 582
Övriga rörelseintäkter		-	60
Summa rörelseintäkter		**779 892**	**774 642**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	*2*	-417 489	-1 032 946
Övriga externa kostnader	*3*	-98 886	-81 490
Personal/styrelsekostnader		-63 855	-54 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 793	-79 793
Summa rörelsekostnader		**-660 023**	**-1 249 005**
Rörelseresultat		**119 869**	**-474 363**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	11
Räntekostnader		-15 014	-33 314
Summa finansiella poster		**-14 994**	**-33 303**
Resultat efter finansiella poster		**104 875**	**-507 666**
Resultat före skatt		**104 875**	**-507 666**
Årets resultat		**104 875**	**-507 666**

Assently 5ee03604e4ffa60975e7f675b4db831cd84987f6646e631645e30b69f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c60466623398bfd0edb

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemmarnas insatser		138 700	138 700
Fond för yttre underhåll		1 434 367	1 397 567
Summa bundet eget kapital		**1 573 067**	**1 536 267**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 342	682 808
Årets resultat		104 875	-507 666
Summa fritt eget kapital		**243 217**	**175 142**
Summa eget kapital		**1 816 284**	**1 711 409**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	258 861	490 861
Summa långfristiga skulder		**258 861**	**490 861**
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda årsavgifter		55 211	67 914
Leverantörsskulder		220 129	30 239
Skatteskulder		2 319	3 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*6*	29 583	30 494
Summa kortfristiga skulder		**307 242**	**131 757**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 382 387**	**2 334 027**

Assently 5ee03604e4ffa60975e7f675b4db231ed84987f6646e631645e30b69f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c6046662398bfd0edb

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Assently 5ee03604e4ffa60975e7f675b4db831ed84987f6646e631645e30b69f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c60466623398bfd0edb

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Kontorsomkostnader	955	38
Telefonkostnader	5 143	2 572
Datakommunikation	47 320	47 000
Portokostnader	413	180
Förvaltningskostnader	31 772	30 138
Bankkostnader	1 583	1 562
Summa	**87 186**	**81 490**

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 984 895	3 984 895
Utgående anskaffningsvärde	**3 984 895**	**3 984 895**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 109 748	-2 029 955
-Årets avskrivning enligt plan	-79 793	-79 793
-Markvärde	171 800	171 800
Utgående avskrivning enligt plan	-2 017 741	-1 937 948
Redovisat värde vid årets slut	**1 967 154**	**2 046 947**
Taxeringsvärde byggnader:	10 000 000	8 200 000
Taxeringsvärde mark:	3 810 000	4 064 000
	13 810 000	**12 264 000**

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	258 861	490 861
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		
	258 861	**490 861**

Lånet amorteras med 232 000 kr / år.

Banklån	Belopp 2025-12-31	Villkorsändras	Ränta 2025-12-31
Swedbank Hypotek	258 861	2026-02-28	3,670%
	258 861		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	1 673	3 954
Upplupna kostnader	27 909	26 540
	29 582	**30 494**

Assently 5ee03604e4ffa60975e7f675b4db831ed84987f6646e631645a30b69f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c60466623398bfd0edb

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2026

Årsredovisning 2025 Brf Floretten nr 7.pdf
(3503707 byte)
SHA-512: 645b0795a488e8d18a59574 1ac332e5f6b0fa
8865a3a735956cbfaef1db4b9348e84db2ced23e00c336
a169385fbac4197813ee7e37df38104e8ca0e54727464

Underskrifter

2026-03-09 10:27:18 (CET)

Kai Piilola

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-09 10:41:21 (CET)

Maria Micic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-09 10:56:40 (CET)

Tero Erik Lauri

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-09 11:03:42 (CET)

Patrick Kirves

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av **Assently**

Årsredovisning 2025 Brf Floretten nr 7

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
5ee03604e4ffa60975e7f675b4db831ed84987f6646e631645e30b69f5d47c3cf84fdc62b722dcf1449e5eb307d71a5067d11c69126f1c60466623398bfd0edb

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2026

Revisionsberättelse 2025.pdf
(190652 byte)
SHA-512: 36fbc031fbcaa61a88c2a3dfedcf57d98cd0c
98d30422b7efda1994858e9c45e70a251ac1a94db7527f
b3f5c3d113f8e474ed990911532a398126d55c11bf86f

Underskrifter

2026-03-09 10:41:01 (CET)

Patrick Kirves

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av **Assently**

Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
9f35e149e0724331775940c6dc163d4c88d6131dc346050b4fe946e46b8b2c8970f47c7df9157713d8c87fa0102347211c123f275c786ab0f68b24a747f1b2d7

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.