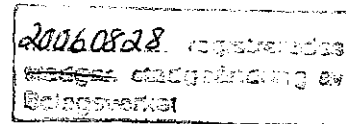


Stadgar för Brf NYBY i Torshälla



KAPITEL 1: FÖRENINGENS FIRMA OCH ÄNDAMÅL

- 1 § Föreningens firma**
Föreningens firma är bostadsrättsföreningen NYBY i Torshälla
- 2 § Föreningens syfte**
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning
- 3 § Föreningens säte**
Föreningen har sitt säte i Torshälla
- 4 § Firmatecknare**
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två styrelseledamöter i förening

KAPITEL 2 : ORGANISATION

- 5 § Räkenskapsår**
Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 Januari till och med 31 December
- 6 § Föreningsstämma**
Ordinarie årsstämma hålles i början av Maj varje år. Kallelse utgår 1 månad före stämmodatum
Extra stämma kan kallas av styrelse, revisor och en tiondel av medlemmarna, med minst 1 veckas varsel. Kallelse till föreningsstämma skall ske genom personlig kopia samt genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress
- 7 § Motioner**
Motioner som medlemmar önskar behandlade vid ordinarie årsstämma skall inlämnas senast 28 februari, för att kunna förberedas vid ordinarie styrelsesammanträde under April.
- 8 § Ordinarie stämmas dagordning:**
- 1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
 - 2) Val av ordförande på stämman
 - 3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare
 - 4) Fastställande av dagordningen
 - 5) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
 - 6) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 - 7) Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - 8) Föredragning av revisionsberättelsen
 - 9) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
 - 10) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - 11) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
 - 12) Beslut om arvoden
 - 13) Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - 14) Val av revisor och suppleant
 - 15) Ev. val av valberedning
 - 16) Övriga motioner eller övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen
- 9 § Protokoll**
Stämmans ordförande utser Protokollförare vid föreningsstämma. I protokollet skall ingå:
- 1 att röstlängd med närvarande medlemmar biläggs protokollet,
 - 2 att stämmans beslut föres in i protokollet samt
 - 3 om omröstning har skett, att resultatet skall anges i protokollet
- Protokoll skall förvaras på betryggande sätt.
- 10 § Föreningsstämma , röstning, ombud och biträde**
Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen
Medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make sambo syskon, förälder eller barn
Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de endast en röst om inte något annat bestämts i stadgarna. Föreningsstämmans befogenheter får inte överlämnas åt särskilt valda fullmäktige

- 11 § Styrelsen**
Styrelsen består av minst tre och högst 5 ledamöter samt minst 2 och högst 4 suppleanter, valda för 2 år (ledamöter) respektive 1 år (suppleanter) intill dess nästa ordinarie stämma hållits.
- 12 § Konstituering och beslutförhet**
Styrelsen konstituerar sig själv vid särskilt konstitueringsmöte i anslutning till årsstämma.
Vid Styrelsens sammanträden är man beslutför då närvarandes antal är minst hälften av valt antal ledamöter
- 13 § Revisor**
En revisor och en revisorssuppleant väljs av ordinarie föreningsstämma på 1 år intill dess nästa ordinarie stämma hållits.
Det åligger revisor att tillsammans med extern oberoende revisor verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse
- 14 § Förvaltning**
Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd vicevärd, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom en fristående förvaltningsorganisation.
- 15 § Avyttring samt upplösning**
Endast med föreningsstämmas bemyndigande får föreningens fasta egendom eller tomträtt i fullo eller till viss del avhändas. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.
Vid eventuell upplösning av föreningen tillfaller behållna tillgångar medlemmarna i förhållande till bostadsrättens andelsstorlek
- 16 § Ändring av stadgar**
Ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det.
Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet
Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter skall beräknas, fordras dock att minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.
Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman gått med på beslutet
- 17 § Styrelsens ansvar**
Styrelsen ansvarar för:
att årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året upprättas (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),
att budget fastläggs samt fastställer årsavgift för det kommande räkenskapsåret,
att årligen besiktiga föreningens hus, upprätthålla underhållsplan samt redovisa gjorda iakttagelser och beslutade åtgärder av särskild betydelse,
att minst en månad före ordinarie årsstämma, då årsredovisning och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förlutna räkenskapsåret samt
att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

att avsättning till fastighetens underhåll görs med tillräcklig hänsyn till att densamma hålls i värdebevarande skick, att föreningens årsvinst hanteras enligt stämmobeslut.
- 18 § Avgifter**
Bostadsrättens årsavgift fastställs av styrelsen
Årsavgiften skall täcka fastighetens löpande underhållskostnader, amorteringar och avsättningar för kommande upprustnings- och förnyelsebehov. Avsättningar grundas på årlig besiktning, de senaste 5 årens budgetuppföljning samt underhållsplan
Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.
Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts för första gången
För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring
För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet
Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Företrädevis genom autogiro eller via postanvisning, postgiro eller bankgiro

KAPITEL 3 : MEDLEMSKAP

- 19 § Bestämmelser för medlemskap**
Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Ansökan behandlas omgående och beslut meddelas senast inom 1 månad.
Som underlag vid medlemskapsprövningen kan föreningen komma att begära kreditupplysning, tidigare bostadsupplåtare och nuvarande arbetsplats.
Om det kan antas att förvärvaren inte själv avser att bosätta sig permanent i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

En överlåtelse är ogiltig, om den som en bostadsrätt övergått till vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen. Juridisk person kan inte vara medlem i föreningen.
- 20 § Rätt att utöva bostadsrätten**
Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antas till medlem i föreningen enligt 19 §.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Tre år efter dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten har ingått i bodelning eller arvskitte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas för dödsboets räkning.
- 21 § Utträde / Avsägelse / Överlåtelse**
Medlem som önskar utträda ur föreningen kan välja att :
1. antingen sälja bostadsrätten till av föreningen godkänd förvärvare
2. lämna in skriftlig avsägelse till föreningen och efter 3 månaders uppsägningstid överlåta bostadsrätten på föreningen utan kostnad, och samtidigt bli fri från vidare månadsavgifter
3. Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp, skall upprättas skriftligen och undertecknas av både säljare och köpare.
- 22 § Uppsägning**
En uppsägning skall vara skriftlig. Om det är bostadsrättshavaren som gör uppsägningen, får den ske hos den som är behörig att ta emot årsavgiften på föreningens vägnar. Lag (2003:31)
Skriftlig uppsägning skall delges den som söks för uppsägning, dock utan tillämpning av 12–15 §§ delgivningslagen (1970:428).

Träffas inte den som söks för uppsägning i sitt hemvist, får uppsägningen sändas i rekommenderat brev under personens vanliga adress. Ett exemplar av uppsägningen skall dessutom lämnas antingen i den söktes bostad till en vuxen medlem i det hushåll som personen tillhör eller, om personen driver rörelse med fast kontor, på kontoret till någon som är anställd där. Påträffas inte någon som angetts nu, skall uppsägningen i stället läggas i den söktes postlåda, om sådan finns. Uppsägningen har skett när vad som sagts nu blivit fullgjort.

Har den hos vilken uppsägning skall ske inte någon känd hemvist i Sverige och finns det inte heller något känt ombud som har rätt att ta emot uppsägning för honom, får uppsägning ske genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.
- 23 § Tvångsförsäljning**
Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 33 §, förverkande av bostadsrätt) skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614) så snart som möjligt om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock skjutas upp till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Om det har gjorts tre försäljningsförsök utan att bostadsrätten har blivit såld, övergår den genast till föreningen utan lösen och fri från panträtt. Bostadsrätten övergår dock till föreningen på detta sätt redan efter det andra försäljningsförsöket, om det vid detta inte har gjorts något inrop eller lämnats något anbud och det inte kan antas att bostadsrätten blir såld vid ytterligare ett försäljningsförsök. Lag (1995:1464).

KAPITEL 4 : BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR FÖR LÄGENHETENS SKICK

- 24 § Hur bostadsrättshavaren får använda lägenheten**
Bostadsrättshavaren får endast bruka lägenheten som bostad. Försäkring som täcker lagstadgat underhåll – och reparationsansvar skall tecknas.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar
1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten

3 annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i ovan punkter om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas

Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset.

Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för

Om det förekommer sådana störningar i boendet som beskrivs ovan skall föreningen:

1. ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör.
2. om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

25 § Andrahandsuthyrning

Föreningen accepterar inte andrahandsuthyrning utom när "beaktansvärda skäl" enligt nedan föreligger – och i dessa fall endast med tidsbegränsat tillstånd.

1. Vid tillfälligt arbete på annan ort eller sjukdomsbetingad vistelse på vårdinrättning
 2. Innehavare som tillfälligt vill låta nära släkting (familjemedlem) utnyttja lägenheten
- Styrelsen skall genast underrättas om varje upplåtelse enligt ovan.

26 § Husdjur

Husdjur som skapar särskild risk, olust eller otrygghet hos övriga medlemmar får inte hållas i lägenheten utan Styrelsens godkännande. T.ex. ormar, spindlar eller kamphundar m.m. Godkännande behöver inte inhämtas när det gäller fåglar, fiskar, hundar (kamphundar undantaget) och katter. Själva antalet husdjur kan dock bli föremål för Styrelsens prövning och beslut

27 § Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens skick

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Till lägenheten räknas:

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
- rökgångar,
- glas-och-bågar i lägenhetens fönster och dörrar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- svagströmsanläggningar.

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller rökgångar och ventilationskanaler.

Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar. För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller
 2. vårdslöshet eller försummelse av
 - a) någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst
 - b) någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten eller
 - c) någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.
- Detta gäller även i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

28 § Föreningens rätt att avhjälpa brist

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt 27 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad Lag (2003:31)

29 §**Tillträde till lägenheten**

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 28 §. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten enligt 21 § eller när bostadsrätten skall tvångsförsäljas enligt 23 §, är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning. I fråga om sådan handräckning finns bestämmelser i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning. Lag (2003:31)

KAPITEL 5 : FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTT**30 §**

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträts är, med de begränsningar som följer av 31 och 32 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor eller den längre tid som kan vara bestämd i stadgarna från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet,

1 a. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,

2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

3. om lägenheten används i strid med 24 §,

4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,

5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 24 § vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare,

6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 29 § och han inte kan visa en giltig ursäkt för detta,

7. om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han skall göra enligt denna lag, och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt

8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning. Lag (2003:31)

31 §

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Inte heller är nyttjanderätten till en bostadslägenhet förverkad på grund av att en skyldighet som avses i 33 § 7 inte fullgörs, om bostadsrättshavaren är en kommun eller ett landsting och skyldigheten inte kan fullgöras av en kommun eller ett landsting.

En skyldighet för bostadsrättshavaren att inneha anställning i ett visst företag eller någon liknande skyldighet får inte läggas till grund för förverkande. Lag (1992:505)

32 §

Uppsägning på grund av förhållande som avses i 30 § 2, 3 eller 5-7 får ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i 30 § 2 får dock, om det är fråga om en bostadslägenhet, inte ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Uppsägning på grund av störningar i boendet enligt 30 § 5 får, om det är fråga om en bostadslägenhet, inte ske förrän socialnämnden har underrättats enligt 27 § andra stycket 2.

Är det fråga om särskilt allvariga störningar i boendet gäller vad som sägs i 30 § 5 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett. Vid sådana störningar får uppsägning som gäller en bostadslägenhet ske utan föregående underrättelse till socialnämnden. En kopia av uppsägningen skall dock skickas till socialnämnden.

33 §

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande, som avses i 30 § 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får han eller hon inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detta gäller dock inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av sådana särskilt allvariga störningar i boendet som avses i 24 § fjärde stycket.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på förhållande som avses i 30 § 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållande som avses i 30 § 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse. Lag (2003:31)

34 §

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållande som avses i 30 § 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid, har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

35 §

Är nyttjanderätten enligt 30 § 1 a förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten

1. om avgiften - när det är fråga om en bostadslägenhet - betalas inom tre veckor från det att

a) bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i 22 § har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid, och

b) meddelande om uppsägningen och anledningen till denna har lämnats till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen, eller

2. om avgiften - när det är fråga om en lokal - betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i 22 § har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om han eller hon har varit förhindrad att betala årsavgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och årsavgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavaren, genom att vid upprepade tillfällen inte betala årsavgiften inom den tid som anges i 30 § 1 a, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att han eller hon skäligen inte bör få behålla lägenheten

Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges i första stycket 1 eller 2.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer fastställer formulär till underrättelse och meddelande som avses i första stycket Lag (2004:390).

36 §

Sågs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 30 § 1, 4-6 eller 8, är han eller hon skyldig att flytta genast

Sågs bostadsrättshavaren upp av någon orsak som anges i 30 § 2, 3 eller 7, får han eller hon bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom eller henne att flytta tidigare. Detsamma gäller om uppsägningen sker av orsak som anges i 30 § 1 a och bestämmelserna i 35 § tredje stycket är tillämpliga

Vid uppsägning i andra fall av orsak som anges i 30 § 1 a tillämpas övriga bestämmelser i 36 § Lag (2003:31).