

Objektsbeskrivning

Norr - Västra Storgatan 9



Varmt välkommen till Västra Storgatan 9!

Nu ges en unik möjlighet att förvärva denna fantastiska bostad som erbjuder modern interiör och en väl genomtänkt planlösning. Bostaden präglas av ljusa väggar och genomgående parkett golv som ger en varm och trivsamt känsla i bostaden. Här välkomnas man av en inbjudande hall med avsedd plats för avhängning. Här har man öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, vilket ger bostaden en luftig känsla och stora sociala ytor. Det stilrena köket har gråa färgval, inbyggda vitvaror, goda förvaringsutrymmen och plats för matgrupp. Vardagsrummet är lättmöblerat och har ett fantastiskt ljusinsläpp. Vidare finner man ett rymligt sovrum med goda förvaringsutrymmen i form av garderober med skjutdörrar. I anslutning till hallen har man det rymliga helkaklade badrummet som är utrustat med tvättmaskin. Bostaden har en djup och härlig inglasad balkong i bästa sydvästläge!

Här bor man på i ett attraktivt område, ett stenkast från Eskilstunaån. På gångavstånd finner olika restauranger, matbutiker och trevliga promenadstråk längs Eskilstunaån. Här har man dessutom goda bussförbindelser och på en kort promenad så tar man sig till Eskilstuna centrum och Mälardalens Universitet. I närområdet har man Munktelbadet, STIGA Sportsarena och Munktelstaden.

Varmt välkommen att boka in dig på visning!

Pris 2 150 000 kr utgångspris

HM658

Sida 1 av 5

Månadsavgift	4 525 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	62 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	62 m ²
Areakälla	föreningens information
Hall	Inbjudande hall med ljusa väggar, parkettgolv och avsedd plats för avhängning av ytterkläder. Här har man dessutom garderob för förvaring.
Kök	Modernt och stilrent kök i gråa färgval. Köket har goda förvaringsutrymmen och bra med arbetsytor. Detta fantastiska kök är välplanerat med goda utrymmen för umgänge och matgrupp.
Vardagsrum	I öppen planlösning till köket finner man det ljusa och luftiga vardagsrummet. Här har man goda utrymmen för möblemang av sitt önskemål. Rummet präglas av parkettgolv och fantastiskt ljusinsläpp.
Inglasad balkong	Genom vardagsrummet tar man sig till den härliga inglasade balkongen. Med bästa sydvästläge, får man njuta av solen i stora delar av dagen. Här har man gott om plats för utemöbler.
Badrum	Helkaklat badrum utrustat med badkar, tvättmaskin, WC, handfat, handdukstork och förvaringsutrymmen i form av skåp.
Sovrum	Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng. Här har man en rymlig garderob med skjutdörrar.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Västra Storgatan 9, 63342 Eskilstuna
Lägenhetsnummer förening	122
Våning	3 av 8
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	4 525 kr. Inkl. värme, vatten, kabel-tv och bostadsrättstillägg.
Andel i förening	3,35207 %
Andel av årsavgift	3,35216 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	462 816 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Strandgatan 3 (org.nr 769613-0090)
Allmänt om föreningen	Brf Strandgatan Fastigheten bebyggdes 2006 och består av 1 flerbostadshus. 24 lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa. Bostadsrättstillägg ingår för alla medlemmarna. Ekonomisk förvaltare: SBC Teknisk förvaltare: EkoFast AB
Antal lägenheter	24 st
Parkering	21
Ekonomi	Föreningen har planer för laddstolpar och solceller
Försäkring	Trygghansa med tillägg för medlemmar

BYGGNAD

Hiss	Hiss finns.
-------------	-------------

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

2

Uppvärmning	EI	300	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa				
månadskostnad				300

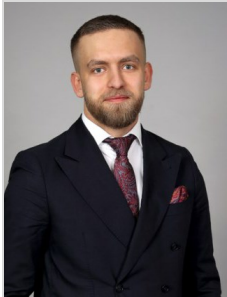
BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 2 150 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	322 500	430 000	537 500
Lånebelopp	1 827 500	1 720 000	1 612 500
Netto räntekostnad vid 4,5 % ränta	4 797	4 515	4 233
Driftskostnad	300	300	300
Månadsavgift till förening	4 525	4 525	4 525
Netto boendekostnad per månad	9 622	9 340	9 058

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Hase Muratovic
Fastighetsmäklare
070-4680977

hase@husrumfast.se

Välkommen till en värld av möjligheter och lyckade bostadsaffärer! Mitt namn är Hase Muratovic, och jag är din pålitliga partner inom fastighetsmäklari. Med en mäklarutbildning från högskolan i Gävle och en stark lokal förankring i Eskilstuna är jag redo att göra din bostadsaffär till en framgångsrik och givande upplevelse.

Mina prioriteringar som fastighetsmäklare är enkla men kraftfulla: kundens trygghet, önskemål och att du ska få så bra betalt som möjligt. Jag har arbetat som fastighetsmäklare i flera år och har fått flera utmärkelser för mina prestationer. Detta är ett bevis på mitt engagemang för att leverera överlägsen service och resultat till mina klienter.

Oavsett om du är en förstagångsköpare som letar efter ditt drömhjem eller en erfaren säljare som vill maximera värdet på din fastighet, så är jag här för att hjälpa dig.

Kontakta mig idag för en personlig konsultation och låt oss tillsammans skapa en framgångsrik bostadsaffär!