

TOMTEBOGATAN 16B  
ESKILSTUNA



  
**HUSRUM**  
FASTIGHETSMÄKLERI



## 3:a med stor inglasad balkong i Måsta

Välkommen till denna välplanerade lägenhet på Tomtebogatan 16B i Eskilstuna! Denna rymliga 3:a på 78 kvadratmeter är belägen en trappa upp och erbjuder en bekväm och trivsamt bostadsmiljö. Låg månadsavgift som inkluderar p-plats, bredband, bostadsrättstillägg, kabel-tv, värme och vatten. Här finns alla förutsättningar för att trivas och känna sig hemma!



**Robert Almgren**

Fastighetsmäklare

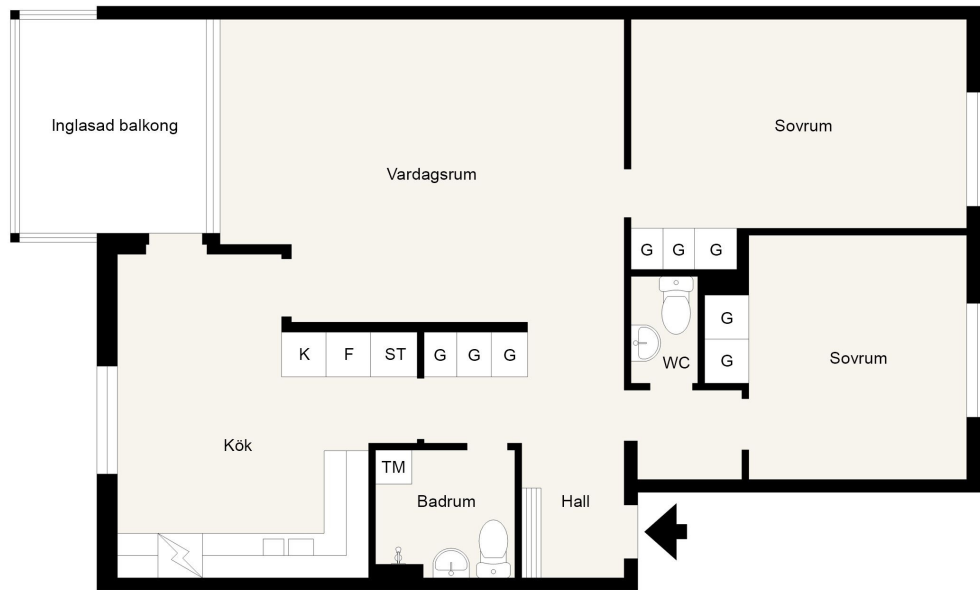
0704-509506

robert@husrumfast.se

www.husrumfast.se



**Utgångspris:** 1.350.000 kr  
**Avgift** 4.530 kr/mån.  
**Boarea:** 78 m<sup>2</sup>  
**Antal rum:** 3 rum och kök  
**Våning:** 2 av 4  
**Hiss:** Hiss finns ej.  
**Förening:** Hsb Brf Slagträpan  
**Byggnadsår:** 1968  
**Tillträde:** Efter överenskommelse.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



# - INTERIÖR -

## Hall

Välkomnande hall med plats för skoställ och klädhängare. Gott om förvaring i platsbyggda garderober. Slitstark plastmatta på golv och målade väggar.

## Badrum

Från hallen har man tillgång till helkaklat badrum med klinkergolv. Ljusa neutrala toner. Utrustat med toalett, handfat, spegelskåp, dusch och tvättmaskin.

## WC

Intill hallen finns även en gäst WC med klinkergolv och målade väggar. Här finns toalett, handfat och spegel.

## Kök

Ljust och luftigt kök med förvaringsmöjligheter i över- och underskåp bakom målade köksluckor. Köksbänk med vitt kakel ovan. Kyl och frys, spis med häll och köksfläkt. Enhetligt golv med hallen och målade väggar. Plats för matbord. Utgång till en stor inglasad balkong, möblerbar med loungegrupp, matgrupp eller annat möblemang. Härlig utsikt över innegården och dessutom utmärkt syd-/östläge för skön morgon- till eftermiddagssol.

## Vardagsrum

Härligt vardagsrum som kan inredas med soffgrupp, soffbord och mediamöbel. Laminatgolv och målade väggar. Brett fönsterparti med utsikt mot balkongen.

## Sovrum

2 st rymliga sovrum som rymmer dubbelsäng/enkelsäng, sängbord, skrivbord och annat möblemang. Laminatgolv och målade väggar. Centralt placerade fönster som skänker fint ljusinsläpp. Bra förvaring i platsbyggda garderober.

1 st källarförråd och 1 st matkällarförråd tillhörande lägenheten.



# - BOSTADSBESKRIVNING -

## Avgift

4.530 kr/mån. ingår värme, V/A, internet, kabel-tv, parkeringsplats och bostadsrättstillägg

## Storlek

Boarea 78 m<sup>2</sup>. 3 rum. Föreningens information.

## Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 358

För folkbokföring: 1102

## Adress

Tomtebogatan 16B, 63348 ESKILSTUNA. Belägen i Eskilstuna kommun, församling. Skattesats 33,108.

## Våningsplan/Hiss

Våning 2 av 4

Hiss finns ej.

## Byggnadsår

1968

## Uppvärmning

Fjärrvärme

## Driftskostnad

Driftskostnad är 350 kr/mån; , hemförsäkring 100 kr och hushållsström 250 kr. Enligt schablon

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

## Andelstal

Andel i föreningen är 0.2507 % och andel av årsavgiften är 0.2507 %.

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning är 132.560 kr

## Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade . Inre reparationsfond finns ej.

## Bostadsrättsförening

Hsb Brf Slagträpan. Föreningen är en Bostadsrätt. I föreningen finns 446 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar:

Föreningen planerar en avgiftshöjning på 5% i januari 2024.

Energideklaration: 113 kWh/m<sup>2</sup> per år.

Fina innergårdar med nyrustade lekplatser och fina gräsytor. Cykelförråd, barnvagnsrum och tvättstugor. Fräsch bastu finns på Måstavägen 23 (20 kr/vuxna, 5 kr/barn).

På innergårdarna finns separata miljöhus för sortering.

## Bilplats

P-plats ingår i avgiften.

Föreningen har 66 st garageplatser och 545 st P-platser + ett antal mopedplatser. P-plats med elstolpe 100 kr/mån. Separat kö. Extra parkeringsplats 100 kr/mån utan el, 200 kr/mån med el. För närvarande finns inga extra platser lediga. Garageplatser, hyra 203 kr/mån. Lång kö. Gott om gästparkeringar finns i området.

## TV/Internet

TV/bredband: Tele2 basutbud ingår i månadsavgiften, 16 kanaler. Bredband via Telenor, upp till 250 Mbit/s ingår i månadsavgiften.

## Tillträde

Efter överenskommelse.

## Gemensamma utrymmen















# - VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

## Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

## Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

## Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

## Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

## Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

## Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

## Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

## Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

## Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



# HUSRUM

## FASTIGHETSMÄKLERI

### Välkommen till Husrum Fastighetsmäklari

Välkommen till ett fastighetsmäklari som erbjuder trygghet, engagemang och hållbarhet i varje affär. Vårt största fokus är att ge våra kunder ett oslagbart resultat och en lyckad förmedling. Vår styrka ligger i detaljerna och vi erbjuder dig en komplett och högklassig mäklartjänst där vi hjälper dig från start till mål genom din bostadsförsäljning!

**Husrum Fastighetsmäklari**

Ruddammsgatan 15

633 40 Eskilstuna

0704509506

[kontakt@husrumfast.se](mailto:kontakt@husrumfast.se)

[www.husrumfast.se](http://www.husrumfast.se)



  
**HUSRUM**  
FASTIGHETSMÄKLERI

0704509506 | [WWW.HUSRUMFAST.SE](http://WWW.HUSRUMFAST.SE) | RUDDAMMSGATAN 15 ESKILSTUNA