

KÄLLGATAN 6
ESKILSTUNA



**HUSRUM**
FASTIGHETSMÄKLERI



Stilren 2:a med fina färgval och inglasad balkong!

Stilren lägenhet med fina färgval, praktisk planlösning och inglasad balkong! Varmt välkommen till Källgatan 6 denna trevliga bostad som erbjuder 57 kvm fördelat över två rum och kök. Här finns ett stort vardagsrum, härligt kök, tilltaget sovrum och badrum med tvättmaskin. Bra förvaringsmöjligheter i garderober. Härlig inglasad balkong med fin utsikt. Stabil och omtyckt förening med god ekonomi. Här bor du med närhet till tågstation, gym, restauranger, centrum och universitet. Varmt välkommen att visa ditt intresse!



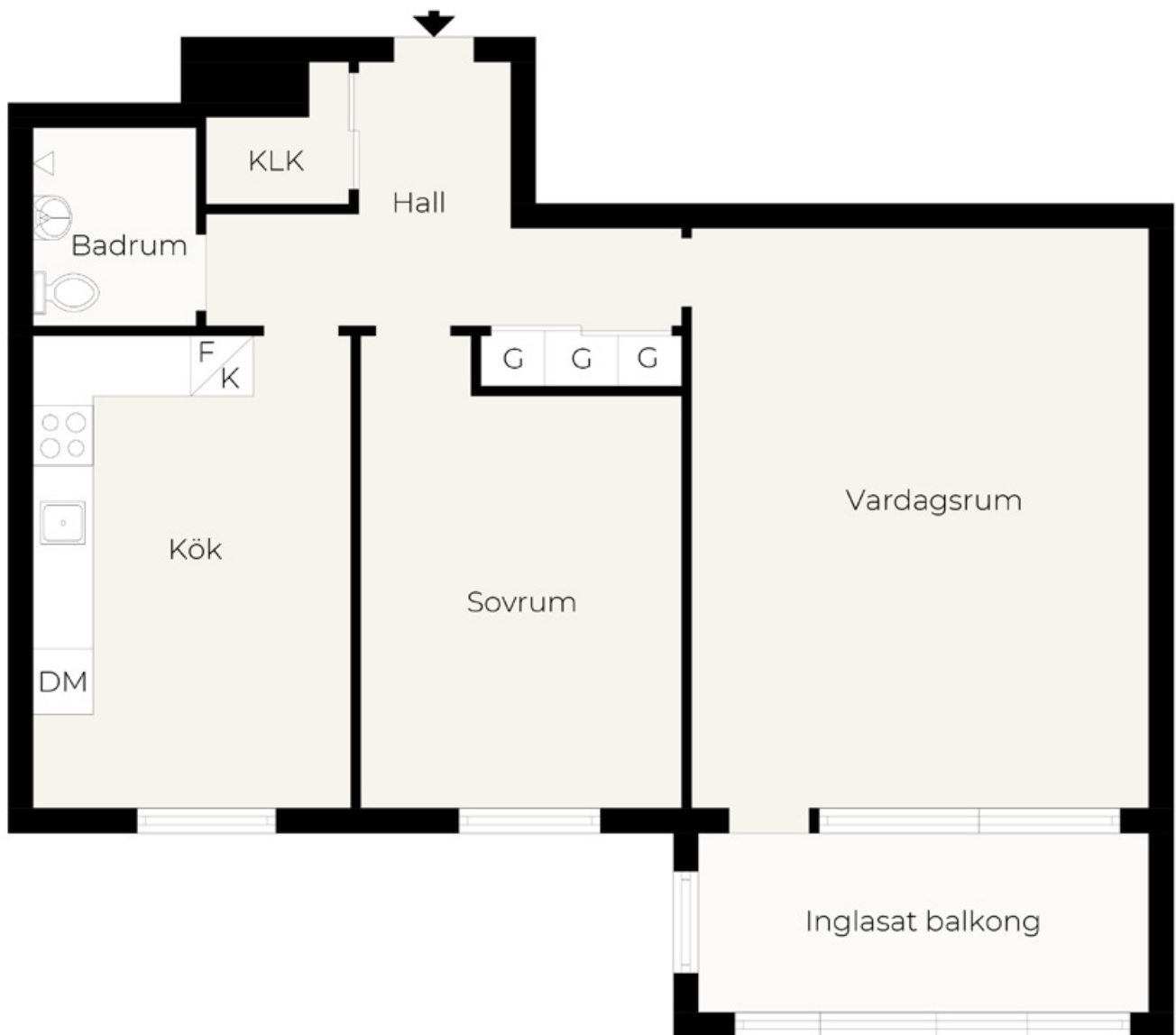
Hase Muratovic

Fastighetsmäklare

070-4680977

hase@husrumfast.se

www.husrumfast.se



Utgångspris: 1.275.000 kr
Avgift 3.426 kr/mån.
Boarea: 57.1 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 2 av 7
Hiss: Hiss finns.
Förening: Brf Flintan 12
Byggnadsår: 1960
Tillträde: Efter överenskommelse.



- INTERIÖR -

Hall – Rymlig hall med utrymme för skoställ och hatthylla. Goda förvaringsmöjligheter i platsbyggda garderober. Fint parkettgolv och ljusa väggar som är enhetligt med vardagsrum och kök.

Vardagsrum – Stort vardagsrum med plats för både soffa och matgrupp. Fantastiskt ljusinsläpp från fönsterparti och dörr ut till balkongen.

Sovrum – Trivsamt sovrum med plats för dubbelsäng, söffbord och annat möblemang. Parkettgolv och målade väggar. Fönster.

Kök – Trevligt kök med bra förvaring och god arbetsyta. Gråa skåpluckor och stilstark bänkskiva. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, häll, fläkt, ugn i arbetshöjd och integrerad diskmaskin. Plats för matbord framför det centralt placerade fönstret.

Badrum – Klassiskt badrum med kakel på väggarna och plastmatta. Ytan är utrustad med toalett, handfat, spegelskåp, dusch, handdukstork och tvättmaskin.



- BOSTADSBEKRIIVNING -

Avgift

3.426 kr/mån. Inkl. V/A, värme, Kabel-TV

Storlek

Boarea 57.1 m². 2 rum varav 1 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 114-305 (1202)

Adress

Källgatan 6, 63226 ESKILSTUNA. Belägen i Eskilstuna kommun, församling. Skattesats 33,127.

Våningsplan/Hiss

Våning 2 av 7

Hiss finns.

Byggnadsår

1960

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 167 kr/mån; och hushållsström 167 kr. Enligt schablon.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 2.4544 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Bostadrättens indirekta nettoskuldssättning är 114.869 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Uteplats/Balkong

Balkong finns.

Bostadsrättsförening

Brf Flintan 12. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 0 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Kommande/gjorda renoveringar: Renoveringar i föreningen:

2006 - Byte av dörrar

2008 - Tvättstugeutrustning och takarbete

2009 - Parkeringsdäck. Puts/målningsarbete. Golvmålning

2009 - Fönstertätning. Stamspolning. Fläktsystem

2010 - Byte av värmeväxlare

2010 Reparation av garageport och hiss

2010 - Putsarbete och byte av dörrar

2011 - Passagesystem. Elarbeten garage

2012 - Tvättbokningstavla och spolning av avlopp

2013 - Rengöring ventilation. Visionstavla och porttelefon

2014 - Garagedörrar

2015 - Hissbyten

2016 - Sensorstyrda armaturer

2017 - Utvändig putsplagn garage socklar. Byte av ståldörrar

2018 - Fiberanslutning

2020 - Tvättmaskin och torktumlare

2021 - Plåtarbeten vid garage. Byte av stamventiler och radiatorventiler

2022 - Montering av fågelavvisare. Inköp av gräsklippare

Energideklaration: 164 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Förråd som tillhör bostaden finns både på vinden och i källaren.

Internet via stadsnätet

Kabel-TV: ComHem

Gemensam tvättstuga på vinden där det bland annat även finns gym.

Separat byggnad för sophantering.

TV/Internet

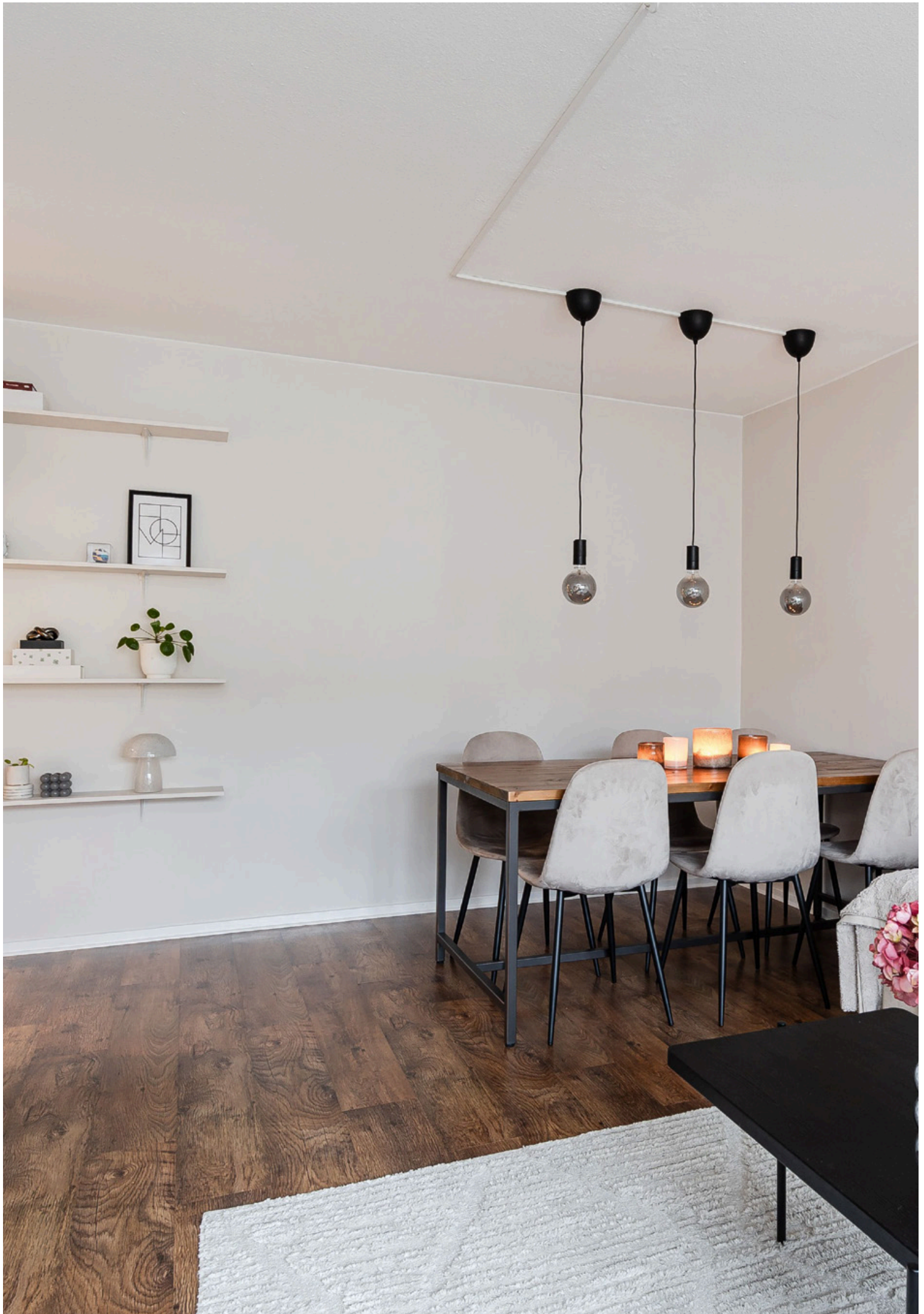
Stadsnät

Tillträde

Efter överenskommelse.









Härligt sovrums!





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Husrum Fastighetsmäklerei i Eskilstuna AB

Husrum Fastighetsmäklerei i Eskilstuna

AB

Ruddammsgatan 15

633 40 Eskilstuna

0704509506

kontakt@husrumfast.se

www.husrumfast.se




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLARI

0704509506 | WWW.HUSRUMFAST.SE | RUDDAMMSGATAN 15 ESKILSTUNA